



Ce document a été numérisé par le CRDP
d'Alsace pour la Base Nationale des Sujets
d'Examens de l'enseignement
professionnel

DANS CE CADRE	Académie : Examen : Spécialité/option : Épreuve/sous épreuve : NOM : (en majuscule, suivi s'il y a lieu, du nom d'épouse) Prénoms : Né(e) le :	Session : Série : Repère de l'épreuve : N° du candidat <input type="text"/> (le numéro est celui qui figure sur la convocation ou liste d'appel)
	NE RIEN ÉCRIRE Note : <input type="text"/>	Appréciation du correcteur

Il est interdit aux candidats de signer leur composition ou d'y mettre un signe quelconque pouvant indiquer sa provenance.

CAP GARDIEN d'IMMEUBLES

EP2 Epreuve scientifique et technologique

SESSION 2012

Matériel autorisé : Toutes les calculatrices de poche y compris les calculatrices programmables, alphanumériques ou à écran graphique que leur fonctionnement soit autonome et qu'il ne soit pas fait usage d'imprimante (Circulaire n°99-186, 16/11/1999).

Le prêt entre candidats est interdit.

CE DOSSIER COMPORTE 9 PAGES

Il est demandé aux candidats :

- De contrôler que le dossier sujet soit complet.
- D'inscrire ses nom, prénoms et N° candidat, date de naissance, série ci-dessus.
- De ne pas dégrafer les feuilles.
- De **répondre obligatoirement sur ce dossier.**
- De rendre ce dossier en fin d'épreuve aux surveillants de salle.

Partie réservée aux correcteurs

Partie de l'épreuve	Coef.	Barème	Points
Biologie et Chimie appliquée (Biologie, microbiologie, écologie appliquées)	1,5	30	
Economie-gestion (notions élémentaires d'économie, de comptabilité et juridiques)	1,5	30	
Sciences médico-sociales (environnement social, groupes sociaux et protection sanitaire et sociale des personnes)	1	20	
Totaux	4	80	

(total des points ÷ 4) = **Total de la note** **/20**

CAP GARDIEN d'IMMEUBLES	Session 2012		SUJET
EP2 Epreuve scientifique et technologique	Code : Oyats		
Nature : ÉCRIT	Durée : 02h00	Coefficient : 4	Page S 1/9

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

Vous êtes gardien(ne) d'un ensemble pavillonnaire en copropriété « Les Oyats » avec parc au bord de la mer situé à Châtelailon plage (5959 habitants). Cet ensemble comprend 60 logements (locataires, résidences principales de retraités et d'actifs à l'année et résidences secondaires).

La tempête Xynthia a provoqué de nombreux dégâts dans la résidence (toitures endommagées, inondations, arbres arrachés, véhicules détériorés, ...).

1. Partie Biologie et Chimie appliquées

(30 points)

Suite aux inondations, des moisissures se sont développées dans certains logements.

1.1. Nommer la famille de micro-organismes à laquelle appartiennent les moisissures :

1.2. Citer deux autres familles de micro-organismes :

⇒

⇒

Document 1 :

Les moisissures sont des organismes microscopiques qui, pour la plupart, se reproduisent au moyen d'énormes quantités de spores. [...] Elles sont présentes partout dans le milieu naturel. [...]

Des moisissures peuvent apparaître à l'intérieur des immeubles lorsque des spores présentes sur des matériaux de construction sujets à la moisissure se mouillent et restent mouillées assez longtemps pour germer, croître et se propager. [...]

Pour qu'il y ait germination de spores et propagation de moisissures, trois conditions importantes doivent être réunies : une température appropriée, un milieu nutritif et de l'eau.

Voici certains des effets des moisissures pathogènes sur la santé :

- irritation de la gorge, toux, enrouement, douleurs à la poitrine,
- aggravation de l'asthme,
- irritation des yeux,
- maux de tête,
- fatigue chronique,
- irritation cutanée.

D'après : <http://www.uottawa.ca/services/immeub/fra/moisissures.htm>

18/01/12 – 10h00

CAP GARDIEN d'IMMEUBLES	Code : Oyats	SUJET
EP2 Epreuve scientifique et technologique		Page S 2/9

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

1.3. Répondre aux questions suivantes à l'aide du document 1.

1.3.1. Nommer le moyen de reproduction des moisissures :

⇒

⇒

1.3.2. Relever deux conditions favorables au développement des moisissures :

⇒

⇒

⇒

⇒

1.4. Définir le mot pathogène :

La tempête a provoqué une rupture du réseau d'alimentation en eau potable. Les réparations ont été effectuées mais les analyses de l'eau montrent la présence de coliformes.

1.5. Qualifier cette pollution :

CAP GARDIEN d'IMMEUBLES	Code : Oyats	SUJET
EP2 Epreuve scientifique et technologique		Page S 3/9

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

1.6. Citer deux autres sortes de pollution :

⇒

⇒

1.7. Nommer une maladie infectieuse dont les agents peuvent être véhiculés par l'eau :

1.8. Décrire deux catégories de personnes moins résistantes à l'infection :

⇒

⇒

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

2. Partie Economie - Gestion

(30 points)

Document 2

Les dégâts provoqués par les inondations ne peuvent être indemnisés par les assureurs qu'une fois publié un arrêté de catastrophe naturelle. A compter de la publication de l'arrêté, les assurés disposent d'ordinaire de dix jours pour faire parvenir leur déclaration de sinistre.

Les membres de la FFSA et du Gema annoncent également qu'ils accepteront les déclarations de sinistre faites par tous les moyens, alors que la procédure nécessite ordinairement l'envoi d'un courrier.

FFSA : Fédération Française des Sociétés d'Assurances

GEMA : Groupement des Entreprises Mutuelles d'Assurances

D'après <http://cote-d-azur.france3.fr>

18/01/12 – 11h00

2.1. Répondre aux questions suivantes à l'aide du document 2.

2.1.1. Préciser la condition préalable à une indemnisation suite à une inondation :

2.1.2. Indiquer le délai légal de déclaration d'un sinistre :

2.1.3. Nommé le type d'assurance qui couvre ce genre de sinistre :

2.2. Relier chaque terme à sa définition :

- | | |
|-------------|--|
| PRIME ● | ● Événement incertain contre la réalisation duquel on s'assure (vol, incendie,...) |
| RISQUE ● | ● Somme à payer pour bénéficier des garanties du contrat |
| INDEMNITE ● | ● C'est le risque qui se réalise: l'incendie, le vol, l'accident... |
| SINISTRE ● | ● Compensation financière destinée à réparer un dommage |

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

2.3. Classer les biens suivants dans la bonne catégorie :

Voiture – gazinière – arbres - linge de maison – toiture – armoire – volets – murs

Biens « meubles »	Biens « immeubles »

2.4. Définir la notion de patrimoine :

L'ensemble pavillonnaire dont vous avez la charge est géré par un syndic de co-propriétés.

2.5. Nommer deux autres organismes de gestion immobilière (sigle et signification) :

⇒

⇒

2.6. Compléter le tableau suivant en qualifiant les entreprises présentées :

Entreprise	Taille : petite, moyenne ou grande	Activité : industrielle, commerce ou service
Fournisseur de matériaux de construction 70 employés		
Entreprise de Bâtiment Travaux Publics 502 employés		
Entreprise de propreté 12 employés		

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

3. Partie Sciences médico-sociales

(20 points)

Document 3 :

Données démographiques de la commune de Châtelailon plage

Chômage des 15-64 ans

	2008	1999
Nombre de chômeurs	328	354
Taux de chômage en %	12,9	15,5
Taux de chômage des hommes en %	11,2	13,5
Taux de chômage des femmes en %	14,7	17,8
Part des femmes parmi les chômeurs en %	57,0	53,1

Source : www.insee.fr 18/01/12 – 15h30

Population active de 15 à 64 ans selon la catégorie socioprofessionnelle

Catégorie	Effectifs	2008		1999	
		Total	Dont actifs ayant un emploi	Total	Dont actifs ayant un emploi
<i>Ensemble</i>		2480	2119	2354	1969
Agriculteurs exploitants		21	21	42	41
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise		220	203	204	189
Cadres et professions intellectuelles supérieures		367	355	267	251
Professions intermédiaires		652	575	508	444
Employés		677	560	779	614
Ouvriers		519	405	524	430

Source : www.insee.fr 18/01/12 – 15h30

3.1. Répondre aux questions suivantes à l'aide du document 3.

3.1.1. Indiquer l'évolution du taux de chômage entre 1999 et 2008 :

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

3.1.2. Préciser le sexe des personnes les plus concernées par le chômage :

3.1.3. Citer la catégorie socioprofessionnelle la plus importante dans cette ville :

3.1.4. Citer la catégorie socioprofessionnelle la moins importante dans cette ville :

La commune compte 1698 personnes de plus de 65 ans. Les élus souhaitent maintenir cette population dans son milieu de vie le plus longtemps possible.

3.2. Indiquer deux moyens favorisant ce maintien à domicile :

⇒

⇒

3.3. Parmi les locataires de l'ensemble pavillonnaire, plusieurs femmes vivent seules avec leur(s) enfant(s).

3.3.1. Préciser le nom donné à ce type de famille :

3.3.2. Nommer trois catégories de travailleurs sociaux qui peuvent venir en aide à ces familles :

⇒

⇒

⇒

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

Une de ces familles a des difficultés pour payer son loyer.

3.4. Citer deux aides au logement ainsi que l'organisme (sigle et signification) qui les verse :

⇒

⇒

↳ Organisme :

Une de ces femmes, Madame LEGRAND, 27 ans, a un enfant à charge et en attend un deuxième.

Document 4 :

Les conditions d'obtention du RSA

Vous avez 25 ans ou plus, ou vous êtes plus jeune et avez au moins un enfant à naître ou à votre charge.

Vous avez moins de 25 ans, sans enfant, et vous avez travaillé 2 ans à temps plein durant les 3 dernières années.

Vos ressources et vos prestations familiales comprises, sauf exception, ne doivent pas dépasser un certain montant.

Source : <http://www.caf.fr/wps/portal/particuliers/catalogue/metropole/rsa>

19/01/12 – 10h30

3.5. A l'aide du document 4, indiquer si Mme LEGRAND peut prétendre au RSA et justifier la réponse :

3.6. Expliciter le sigle RSA :

R :

S :

A :